

# Bewoners nooit meer acuut dakloos bij paalrot aan huis

## Gedegen aanpak afhankelijk van burgerparticipatie

**ROTTERDAM | Plotselinge paalrot-ontruimingen zoals in de Rotterdamse Margrietstraat mogen niet meer gebeuren. Dat stelt Martine Coevert, secretaris Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF).**

MARTINE COEVERT

In april werden bewoners van de Rotterdamse Margrietstraat acuut dakloos. Een half jaar later staan de woningen in een stalen korset te wachten op sloop of herstel. De oorzaak? Een slechte fundering. Had de ontruiming voorkomen kunnen worden? Ja, als alle partijen tijdig de handen ineen hadden geslagen.

Rotterdam is een gemeente die op grote schaal kampt met funderingsproblemen. Om die reden is in 2009 het funderingsloket opgericht, bedoeld om op verzoek informatie te verstrekken over paalrot. Daarnaast kunnen Rotterdamse huiseigenaren hier nu nog een leningaanvraag indienen voor funderingsherstel. Een nieuwe fundering is een dure aangelegenheid die de meeste eigenaren niet uit eigen middelen kunnen betalen. Het kost al gauw zo'n 60.000 euro per pand en de kosten zijn voor de huiseigenaar.

### Invloed

Herstel wordt in de regel met alle eigenaren in de bouwkundige eenheid uitgevoerd. De funderingen zijn aan elkaar geschakeld en hebben daarom invloed op elkaar. Als funderingsonderzoek heeft aangetoond dat een urgente aanpak is



▲ De Margrietstraat vlak na de ontruiming. Bewoners mochten hun huis niet in. ARCHIEFFOTO SANNE DONDERS

vereist, zijn de meeste eigenaren wel overtuigd van de noodzaak. Toch zijn er nog altijd eigenaren die beweren dat er niets aan de hand is en daarmee de aanpak stagneren. Deze eigenaren lijken bewust aan te sturen op een juridisch conflict met de burens. Een andere reden kan zijn dat de problematiek hen simpelweg boven het hoofd groeit. Uit ervaring weet ik dat funderingsherstel geen eigenaar onberoerd laat en niet beperkt is tot een technisch en financieel verhaal. Feit blijft dat je moet samenwerken met burens en andere relevante partijen. Dit loopt geregeld spaak met als gevolg dat de schade toeneemt en onderlinge verstandhoudingen beschadigen.

Als huiseigenaar dien je echter je verantwoordelijkheid te nemen. Verontruste bewoners in de omgeving van de ontruimde Margrietstraat hebben onlangs het initiatief en de verantwoordelijkheid genomen om de aanpak van funderingsproblematiek breed te benaderen. Vanuit hun hart voor de wijk hebben zij in samenwerking met het landelijke Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) bij minister Blok een voorstel ingediend voor een proef, 'Wijkgerichte aanpak funderingsproblematiek Kleiwegkwartier'. Vorige maand heeft het ministerie Rotterdam aangewezen als proefgemeente. De gemeente Rotterdam ondersteunt

het project en heeft hiermee een unieke samenwerking bewerkstelligd met haar burgers. Terug naar de vraag: had de ontruiming voorkomen kunnen worden? Jazeker. In de gewenste situatie zal het niet meer gebeuren. Vóór de ontruiming van de Margrietstraat sprake van een kleinschalige samenwerking met een beperkt aantal partijen, in dit nieuwe project komen alle disciplines volop aan bod. Huiseigenaren, KCAF, gemeente Rotterdam, ministerie, bankensector, onderzoeksinstituten, reus, innovatie, onderwijs en vele anderen. En nu aan de slag!

Reageren? Graag vóór zondag 15.00 uur naar [rd.lezers@ad.nl](mailto:rd.lezers@ad.nl).