

Werk in uitvoering

Mei 2015

Rozenlaan-Zuid

De gemeente Rotterdam start op dinsdag 26 mei met de rioleringswerkzaamheden in Rozenlaan Zuid. Het oude riool functioneert niet meer naar behoren. Dat is de reden waarom het moet worden vervangen. Het nieuwe riool zorgt voor een betere afvoer van vuil water. EVS Infrabouw BV is de aannemer die het werk gaat uitvoeren.

Van gevel tot gevel

Om het werk uit te voeren zal uw straat van gevel tot gevel (straat en trottoir) gefaseerd worden opgebroken. (zie bijgevoegde fasering). De gemeente benut het rioleringswerk om uw straat weer keurig dicht te straten met tegels en stenen in granito grijs. De straten worden weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht. Er wordt nieuwe openbare verlichting aangebracht

Fasering

Het totale werk is in 7 fasen geknipt. De werkzaamheden starten in de Lisbloomstraat

Fase 1 A en 1 B

tussen 26 mei en 3 juli
Lisbloomstraat/Violenstraat

Fase 2 A en 2 B

tussen 22 juni en 22 juli
Violenstraat/Elektroweg

Over de volgende fasen ontvangt u later een brief.

Verantwoordelijkheid van huiseigenaren

Huiseigenaren moeten zelf maatregelen nemen voor de gevolgen van grondwateroverlast of -onderlast op hun terrein (tuin, onder het pand). Het kan gaan om het waterdicht maken van kruipruimten en souterains en het ophogen van hun (achter)tuin. Ook zijn zij verantwoordelijk voor hun huisaansluiting aan het nieuwe riool, zoals uitgelegd in de brief aan huiseigenaren. Huiseigenaren van wie de huisaansluiting

moet worden vervangen en die hiervoor geen aannemer hebben, kunnen via de Bewonersinitiatiefgroep Kleiwegkwartier (BIK) contactgegevens opvragen van een aannemer. Het e-mailadres is info@goedgedunde.nl. Bij de start van de werkzaamheden worden de kosten van het vervangen van de huisaansluiting vermeld op www.goedgedunde.nl.

Houdt u er rekening mee dat de kosten beduidend hoger zijn als u op een later moment de huisaansluiting vervangt. U betaalt dan ook de kosten voor het inrichten van de bouwplaats, vergunning en openleggen/dichtmaken van de straat. De BIK raadt u daarom aan gelijk aan te sluiten, indien uw huisaansluiting moet worden vervangen. Als het moet ontvangt u hierover tijdens het werk een brief.

Tijdelijke verlaging grondwater

Voor een goede uitvoering van het werk is het noodzakelijk dat het grondwaterpeil tijdelijk wordt verlaagd. Voor de werkzaamheden wordt een watervergunning afgegeven door het Hoogheemraadschap volgens een bemalingsplan. Dit is een normale procedure voor rioleringswerk en ander werk in de ondergrond. Door de bemalingswerkzaamheden zoveel mogelijk te beperken zijn er geen nadelige effecten voor panden op houten palen.

Straatmeubilair

Er wordt, zoals gemeld, straks

gefaseerd gewerkt van gevel tot gevel. In uw buurt is op sommige plaatsen sprake van los straatmeubilair en plantenbakken en geveltuinen van bewoners, die de buurt een groen aanzien geven. Om het werk straks goed uit te kunnen voeren, worden alle losse materialen verwijderd. Denkt u er aan overhangend groen te verwijderen zodat de aannemer goed kan werken. Ook de huidige geveltuinen worden verwijderd. Met u maken we graag afspraken over het opnieuw aanbrengen van banden en grond voor nieuwe geveltuinen. Voor het opnieuw aanplanten van groen in uw nieuwe geveltuin kunt u gezamenlijk via een bewonersinitiatief subsidie aanvragen bij de gebiedscommissie.

Huisvuil

Huisvuilwagens kunnen de opgebroken straat niet bereiken. Wij vragen u de container op de vaste ophaaldag te plaatsen in de dichtstbijzijnde straat die ook bereikbaar is voor de wagens, buiten de werkgrens van de aannemer. Ook het ophalen van grofvuil is in de opgebroken straten niet mogelijk. Als u al een afspraak heeft voor het ophalen van grofvuil en de straat is op dat moment opgebroken, vragen wij u het grofvuil buiten de werkgrens te plaatsen.

Parkeren

Zorgt u ervoor dat u in omliggende straten altijd in de vakken parkeert. Zo kan het bouwverkeer goed bij het werk komen. Het bouwverkeer rijdt stapvoets in de wijk.

Overlast

Slecht weer of andere omstandigheden kunnen het werk belemmeren. In dat geval is het mogelijk dat de werkzaamheden langer duren. Het werk kan (geluids)hinder veroorzaken. We nemen maatregelen zoals het leggen van loopplanken. Er worden vrachtwagens ingezet voor de aan- en afvoer van de grond. We

proberen zoveel mogelijk grond opnieuw te gebruiken in het project.

Omdat wordt gewerkt in een woonwijk waar rekening moet worden gehouden met trillingen, plaatsen we op diverse gevels meetapparatuur om de trillingen te kunnen meten tijdens het werk. Er wordt voor plaatsing van de meetapparatuur

contact opgenomen met de eigenaar.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Henriëtte Edens van Omgevingscommunicatie, telefoon (010) 2674763 of e-mail hg.edens@rotterdam.nl.

