**Voorbeeld offerte F3O funderingsonderzoek proefproject ‘goed gefundeerd!’**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam van contactpersoon blokadrespostcode ROTTERDAM |  |
| Plaatsnaam, 3 maart 2015 |  |
| **Betreft:**  |

Geachte naam contactpersoon blok,

Onder dankzegging voor uw aanvraag, hebben wij het genoegen u hiermede onze offerte te doen toekomen.

# Inleiding

In verband met het proefproject ‘goed gefundeerd!’ heeft u [*naam onderzoeksbureau*] gevraagd een offerte op te stellen voor een funderingsonderzoek aan de panden in [*bloknummer xxx*] in Rotterdam. Bloknummer [*xxxx*] bevat [*aantal*] bouweenheden en in totaal [*aantal*] panden. Het bouwjaar is van de panden is [*jaartal*].

# Plan van Aanpak

Onze werkzaamheden omvatten:

Voorbereiding

* Het opvragen en bestuderen van archiefgegevens van bloknummer xxx.
* Het opvragen en analyseren van bodemgegevens en grondwaterstanden uit de directe omgeving.
* Het uitvoeren van een Klic-melding.
* Het melden van de graafwerkzaamheden bij de gemeente Rotterdam.

Visuele inspectie en metingen

* Interne visuele inspectie op de eerste etage of tweede etage, als mogelijk bij alle panden. Schade wordt vastgelegd op een foto.
* Het uitvoeren van een vloerveldwaterpassing op de eerste etage of tweede etage bij 50% van de panden, beurtelings.
* Externe visuele inspecties voor- zij- en achtergevel van [*aantal* *alle*] panden, inclusief de belendingen. Schade wordt vastgelegd op een foto.
* Het uitvoeren van een lintvoegwaterpassing aan de voorgevel, uit te voeren aan [*aantal* *alle*] panden, inclusief de belendingen.
* Het uitvoeren van een scheefstandsmeting, ten opzichte van het verticaal, aan de voorgevel van [*aantal* *alle*] panden, inclusief de belendingen.
* Het bepalen of de tussenbouwmuur is gefundeerd of wordt ondersteund door een stalen ligger.
* Het inmeten van de hoogte van de kruipruimte, van bodem kruipruimte tot onderkant vloerbalk en indien aanwezig onderkant stalen ligger. [*foto bijvoegen*]
* Als het achterterrein toegankelijk is wordt het aantal m2 verhard en niet-verhard oppervlak ingemeten [foto bijvoegen]. .

Funderingsinspectie

* Het graven van [*aantal*] funderingsinspectieputten aan de voor-, zij of achtergevel of indien mogelijk in de kruipruimte. {*bij één bouweenheid t/m 5 panden 2 putten, bij méér dan 5 panden in één bouweenheid 3 putten, minimaal 2 putten per 5 panden}*
* Het inspecteren van het funderingshout tijdens de funderingsinspectie. Onderdeel van deze inspectie zijn de indringingsmetingen.
* Het in de inspectieput (zonder peilbuis te plaatsen) meten van de grondwaterstand, momentopname.
* Het grondwater in de funderingsinspectieput wordt afgevoerd door middel van een pomp op het riool / straatkolk.
* Het nemen en laten analyseren van 1 houtmonster aan de bovenzijde paalkop ( circa 0,15 meter onder bovenkant paalkop) van 2 funderingspalen per funderingsinspectieput. Dit ter beoordeling van de soort en mate van aantasting, de houtsoort, dikte van het spinthout, massa, vochtgehalte en de druksterkte. Ook wordt een voorspelling gedaan van de uitbreiding van de zachte schil en de reststerkte van het hout voor minimaal de komende 25/30 jaar.
* Het nemen van een extra houtmonster per bemonsterde houten funderingspaal op een hoogte gemeten van 0,40 meter onder bovenkant paalkop.
* Het inmeten van de fundering ten opzichte van NAP.
* Het vaststellen van eventuele funderingsproblemen.
* Het aangeven van het resterende dragend oppervlak van de onderzochte houten funderingspalen ter hoogte van de paalkop.
* Het vaststellen van een indicatieve funderingstechnische handhavingstermijn.

Rapportage

* Als de indicatieve funderingstechnische handhavingstermijn van de onderzochte panden minder is dan 20 jaar, wordt een principeoplossing voor de funderingsproblemen aangegeven. De invloed van een funderingsherstel op de belendende panden wordt aangegeven.
* De houtmonsteranalyse is bijgevoegd in de rapportage.
* Het rapporteren van de onderzoeksgegevens en de conclusies.
* Het invullen en bijvoegen van de resultaatsamenvatting funderingsonderzoek, model proefproject ‘goed gefundeerd!’.
* De definitieve rapportage wordt, voordat het rapport naar de opdrachtgever wordt verzonden, digitaal aangeleverd in één pdf-format aan het Funderingsloket van de gemeente Rotterdam funderingsloket@rotterdam.nl ten behoeve van de kwaliteitscontrole van het proefproject ‘goed gefundeerd’.
* Nadat de rapportage akkoord is gevonden door gemeente Rotterdam kan de definitieve rapportage naar de opdrachtgever worden verzonden als hard kopie en als pdf-format.

Optioneel

* Als tijdens de uitvoeringswerkzaamheden een extra funderingsinspectieput

noodzakelijk wordt geacht, gebeurt dit in overleg met de contactpersoon van het blok.

De kosten voor het graven van een extra funderingsinspectieput inclusief het
inspecteren van de fundering en het uitwerken van de meetgegevens bedragen
per put: € xxx

* Als tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk wordt geacht om
meerdere houtmonsters te laten analyseren wordt in overleg met de contactpersoon van het blok bepaald of de extra houtmonsters worden geanalyseerd.
De houtmonsters worden na monstername drie maanden gekoeld bewaard.

Kosten extra genomen houtmonster bedragen, inclusief analyse: € xxx

**Prijs**

De hiervoor genoemde werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor de vaste prijs van € xxx exclusief btw. Inclusief 21% btw € xxx

Hiervan wordt 75% gesubsidieerd door de gemeente Rotterdam. De subsidie wordt door middel van een door de pandeigenaren ingevuld en ondertekend aanvraagformulier, door [*naam bedrijf],* aangevraagd*.*. De resterende 25% van de aanneemsom wordt [*naam bedrijf*] gefactureerd aan de opdrachtgever.

**Planning**

* De uitvoering van de werkzaamheden wordt na opdrachtverstrekking in de planning opgenomen. Het gemeentelijke funderingsloket wordt verzocht de subsidie te reserveren. De rapportage wordt [*aantal weken]* weken na uitvoeren van de funderingsinspectie verzonden naar gemeente Rotterdam ten behoeve van de kwaliteitscontrole. Nadat de rapportage akkoord is bevonden door gemeente Rotterdam kan de rapportage naar de opdrachtgever worden verzonden.

# Voorwaarden

Wij hebben hierbij de volgende punten als voorwaarden aangenomen:

* Na opdracht van de eigenaren van het te onderzoeken bouwblok én reservering van de subsidie door de gemeente Rotterdam worden de werkzaamheden ingepland.
* De werkzaamheden kunnen tijdens normale werktijden worden uitgevoerd.
* De funderingsonderdelen worden geïnspecteerd volgens de Richtlijn onderzoek en beoordeling van houten paalfunderingen onder gebouwen d.d. september 2012.
* De rapportage en de conclusie met advies worden goedgekeurd door het Funderingsloket van gemeente Rotterdam in verband met de kwaliteitscontrole van het proefproject ‘goed gefundeerd!’.
* De ontgravingsdiepte van de funderingsinspectieput wordt gegraven tot maximaal 2,50 meter diepte vanaf maaiveld gemeten.
* Als de funderingsinspectieput dieper dan 2,50 meter gegraven moet worden, en de veiligheid van de inspecteur en de omgeving gevaar lopen worden de werkzaamheden gestaakt. De gemaakte kosten worden wel in rekening gebracht.
* Als de funderingsinspectieput niet op diepte kan worden gegraven door obstakels in de ondergrond, worden de gemaakte kosten in rekening gebracht. Onder obstakels wordt verstaan: te veel kabels en leidingen die anders liggen dan de Klic-melding aangeeft, oude funderingsresten, grote blokken beton, beerput, kapotte huisaansluiting van het riool en dergelijke.
* Als het grondwaterbezwaar te groot is en de toestroom van grondwater niet voldoende weggepompt kan worden, wordt de funderingsinspectie, indien mogelijk, onder water uitgevoerd.
* In het geval een houtmonster wordt genomen op een hoogte waar de houten funderingspaal droog staat dan wordt het monster zonder grondwater in het monsterbuisje aangeleverd. Als het houtmonster wordt genomen op een hoogte waar wel grondwaterdekking is dan wordt het monster wél met grondwater in het monsterbuisje aangeleverd. Droogstand of grondwaterdekking wordt vermeld op het opdrachtformulier voor het desbetreffende laboratorium.
* De houtmonsters worden, op locatie, gekoeld bewaard in een koelbox.
* Als het houtmonster verdraaid uit een aanwasboor wordt gehaald wordt een nieuw monster genomen. Het houtmonster wordt zo goed mogelijk in een geheel uit de boor genomen, als mogelijk voorzien van de bast en kern.
* In de offerte zijn per funderingsinspectieput twee houtmonsters opgenomen. De houtmonsters worden op circa 0,15 meter onder de bovenkant houten funderingspaal geboord. Meer of minder houtmonsters worden in overleg met de opdrachtgever verrekend.
* In de offerte wordt per bemonsterde funderingspaal ook een houtmonster op 0,40 meter genomen. Het houtmonster wordt drie maanden gekoeld bewaard. De kosten voor het extra monster worden mogelijk gefinancierd door een projectsubsidie. Nadat de subsidie bekend is wordt het houtmonster wel of niet geanalyseerd. Het houtmonster wordt geanalyseerd op de soort en mate van aantasting, dikte van het spinthout, massa, vochtgehalte en de druksterkte. Aan het nemen en analyseren van dit houtmonster zijn voor de eigenaren geen kosten verbonden.
* Als tijdens de graafwerkzaamheden asbestverdachtmateriaal wordt aangetroffen worden de graafwerkzaamheden gestaakt. De grond wordt afgedekt met plastic. In overleg met de opdrachtgever wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd.
* Als in de kruipruimte een verharde bodemafsluiting aanwezig is wordt in principe niet in de kruipruimte gegraven. Als in overeenstemming met de opdrachtgever de bodemverharding wordt verwijderd en weer aangebracht na inspectie worden extra kosten in rekening gebracht voor het verwijderen en aanbrengen van de verharde bodemafsluiting.
* Als bestrating en/of beplanting wordt verwijderd in verband met de graafwerkzaamheden wordt de bestrating en/of beplanting weer terug geplaatst en zo nodig aangevuld met zand.

Op al onze werkzaamheden is de “Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau RVOI-2001” van toepassing. Deze voorwaarden liggen op ons kantoor ter inzage.

Facturering van het niet-gesubsidieerde gedeelte geschiedt in één termijn na afronding van de werkzaamheden. De betaling van deze factuur dient binnen 30 dagen na factuurdatum plaats te vinden.

Deze offerte is geldig tijdens de duur van het proefproject ‘goed gefundeerd!’ in de wijk Kleiwegkwartier in Rotterdam. Hierbij een aandachtspunt: De subsidie voor funderingsonderzoek in Rotterdam is voor elke Rotterdamse particuliere pandeigenaar aan te vragen.

**Contactpersoon**

[*Naam*] treedt bij opdracht op als [*functie*] van [*bedrijf*snaam *B.V.*] Haar/zijn contactgegevens zijn:

Mobiel telefoonnummer: [*telefoonnummer*]

E-mailadres: [*e-mailadres*]

Wij vertrouwen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: 1. offerteraming